

De nieuwe Woningwet Consequenties voor Handhaving

Vereenvoudiging van het aanschrijfinstrumentarium

Wegnemen van belemmeringen voor handhaving bij eigendomsoverdracht

Strafbaarstelling in Wet Economische Delicten

Rechtstreekse werking Bouwbesluit 2003 en bouwverordening aan de eisen van Bouwbesluit 2003 en bouwverordening

B&W moeten zorgdragen voor het toezicht op de naleving van de bouwregelgeving tijdens de drie levensfasen van een bouwwerk: de bouw-, gebruiks- en sloopfase.

De nieuwe Woningwet: Consequenties voor Handhaving

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet in werking getreden. Handhaving staat hierin centraal.

De gemeente krijgt meer mogelijkheden om te handhaven. Het aanschrijfinstrumentarium is verbeterd, handhaving wordt zaakgebonden en bouwovertradingen vallen voortaan onder de werking van de Wet Economische Delicten.

Maar de gewijzigde woningwet verplicht gemeenten ook om voor 1 januari 2008 een handhavingsplan gereed te hebben. De gemeente moet dit handhavingsplan vervolgens jaarlijks actualiseren en rapporteren aan de gemeenteraad over de uitvoering.

Heeft u al een visie op toezicht en handhaving?

Welke bouw- en sloopplaatsen wilt u controleren en in welke frequentie? Hoe gaat u om met het toezicht op gebruik van bouwwerken? Hoe gaat u om met controles op de naleving van het bouwbesluit? Allemaal vragen die beantwoord worden in het handhavingsbeleid voor uw gemeentelijke bouw- en woningtoezicht. Heeft u al een handhavingsbeleid ontwikkeld?

De belangrijkste wijzigingen van de gewijzigde Woningwet op een rij

Beleid - Verplichting tot een handhavingsprogramma en jaarlijkse verslaglegging

Juridisch - Vereenvoudiging van het aanschrijfinstrumentarium
- Wegnemen van belemmeringen voor handhaving bij eigendomsoverdracht
- Strafbaarstelling in Wet Economische Delicten
- Rechtstreekse werking Bouwbesluit 2003 en bouwverordening aan de eisen van Bouwbesluit 2003 en bouwverordening
- De minister kan handhaving door gemeente vorderen

Toezicht - Introductie van een zorgplicht voor veiligheids- en gezondheidsrisico's
- Bouwvergunning wordt verleend als 'aannemelijk' is dat wordt voldaan



De nieuwe Woningwet Consequenties voor Handhaving

MB-ALL is de handhavingsspecialist voor gemeenten!

MB-ALL is een snelgroeiend adviesbureau voor handhaving dat gemeenten in heel Nederland ondersteunt bij de handhaving op de beleidsterreinen Ruimtelijke Ordening, bouwen en wonen, APV en (brand)veiligheid. Wij ondersteunen momenteel met meer dan 40 medewerkers ruim 50 gemeenten bij meer dan 70 projecten. Enkele voorbeelden zijn:

Juridisch/beleid:

- De ontwikkeling van (integraal) handhavingbeleid
- Handhaving bouwregelgeving, RO en APV
- Brandveiligheid
- Secretariaat bezwaar- en beroepscommissie
- HandhavingSCOördinator / handhavingSregisseur

- Detachering
- Projecten
- (Beleids)Advies

Toezicht:

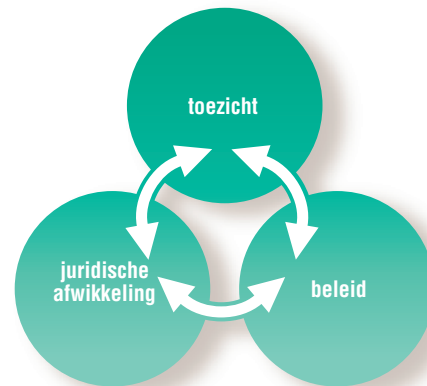
- Bouwtoezicht
- Inventarisaties en toezicht bestemmingsplannen (gebruik en bouwen)
- Toezicht brandveiligheid
- Handhaving openbare ruimte (BOA's)

MB-ALL kan u helpen bij de organisatie van uw handhaving

Misschien ontbreekt bij u de capaciteit vorm te geven aan het handhavingbeleid. Of misschien wilt u gewoon extra expertise in huis halen, bijvoorbeeld om uw bestaande beleid tegen het licht te houden? MB-ALL kan u helpen. Als adviesbureau dat is gespecialiseerd in handhaving kennen wij als geen ander de handhavingpraktijk. Daarom ontwikkelen wij geen dikke beleidsnota's die in een ja verdwijnen maar compact beleid met een duidelijk handhavingprogramma, waar de toezichthouders en juridisch medewerkers bouw- en woningtoezicht in de praktijk mee kunnen werken. Ook besteden wij veel aandacht aan het draagvlak voor het beleid binnen de gemeente.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

Als gespecialiseerd handhavingsbureau voor gemeenten beheerst MB-ALL alle competenties in de handhavingketen: Beleid, Toezicht en Juridische afwikkeling. Wij herkennen de onderlinge samenhang van deze competenties in onze dagelijkse handhavingpraktijk. Hierdoor zijn wij in staat om de noodzakelijke afstemming tussen de competenties tot stand te brengen.



Handhaving is daardoor niet slechts repressief van aard, maar juist ook preventief. Dit verbetert het nalevingsgedrag van de burger. Bovendien leidt onze integrale visie tot een pragmatische aanpak in de handhavingketen. Dat betekent efficiënt toezicht, uitvoerbare beleidsdocumenten en effectieve handhavingprocedures

Meer weten?

Wilt u meer weten over de gewijzigde Woningwet, de mogelijkheid voor ondersteuning door MB-ALL of bent u geïnteresseerd in onze andere diensten en producten? Graag komen wij bij u langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Hans Westhoven, manager juridische dienstverlening van MB-ALL. Voor meer informatie over MB-ALL kunt u ook onze website bezoeken: www.mball.nl